

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: PRIMER TRIMESTRE 2022-23**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2022	294,819	987	1,837	98,064	162,243	984	2,511	34,512
Vivienda individual	52,829	796	796	35,840	10,318	851	851	6,671
Dúplex	14,131	50	104	7,749	5,891	23	46	491
Edificio de apartamento (3)	152,808	67	822	28,039	108,033	40	1,475	16,736
Comercio	6,522	36	49	3,649	2,103	30	42	771
Oficinas	1,414	1	6	220	1,076	3	17	118
Depósitos	12,939	10	20	6,273	4,771	6	14	1,895
Industria	225	1	1	225	-	-	-	-
Centros educativos	14,452	8	13	2,813	8,008	2	9	3,631
Hoteles	1,329	-	-	-	1,292	3	6	37
Hospitales y clínicas	8,900	-	-	-	8,839	1	5	61
Centros religiosos	4,354	7	8	485	3,648	10	10	221
Administración pública	7,783	-	-	-	6,508	2	14	1,275
Otros (4)	17,133	11	18	12,771	1,757	13	22	2,605
2023 (P)	279,126	1,025	3,061	105,791	164,521	563	1,621	8,814
Vivienda individual	45,963	831	831	23,943	19,217	501	501	2,803
Dúplex	5,654	44	88	1,949	3,513	5	10	192
Edificio de apartamento (3)	139,915	81	1,549	50,916	84,658	43	793	4,341
Comercio	14,664	18	71	3,181	10,772	9	94	711
Oficinas	3,002	3	21	313	2,689	-	-	-
Depósitos	22,898	13	179	8,286	14,185	1	150	427
Industrias	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	7,703	10	70	3,072	4,631	-	-	-
Hoteles	151	-	-	-	-	1	69	151
Hospitales y clínicas	13,928	1	174	730	13,198	-	-	-
Centros religiosos	747	8	7	239	498	1	1	10
Administración pública	4,080	1	1	3,262	818	-	-	-
Otros (4)	20,421	15	70	9,900	10,342	2	3	179
Variación porcentual								
2023/22	-5.3	3.9	66.6	7.9	1.4	-42.8	-35.4	-74.5
Vivienda individual	-13.0	4.4	4.4	-33.2	86.3	-41.1	-41.1	-58.0
Dúplex	-60.0	-12.0	-15.4	-74.8	-40.4	-78.3	-78.3	-60.9
Edificio de apartamento (3)	-8.4	20.9	88.4	81.6	-21.6	7.5	-46.2	-74.1
Comercio	124.8	-50.0	44.9	-12.8	412.3	-70.0	123.8	-7.7
Oficinas	112.3	200.0	250.0	42.3	149.9	-100.0	-100.0	-100.0
Depósitos	77.0	30.0	795.0	32.1	197.3	-83.3	971.4	-77.5
Industria	-100.0	-100.0	-100.0	-100.0	..	..	..	..
Centros educativos	-46.7	25.0	438.5	9.2	-42.2	-100.0	-100.0	-100.0
Hoteles	-88.6	..	..	..	-100.0	..	..	..
Hospitales y clínicas	56.5	..	..	..	49.3	-100.0	-100.0	-100.0
Centros religiosos	-82.8	14.3	-12.5	-50.7	-86.3	-90.0	-90.0	-95.5
Administración pública	-47.6	..	..	..	-87.4	-100.0	-100.0	-100.0
Otros (4)	19.2	36.4	288.9	-22.5	488.6	-84.6	-86.4	-93.1

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.